



MOCIÓ QUE PRESENTA LA CUP-Ae A L'AJUNTAMENT DE TORTOSA PER UN PACTE DE CIUTAT QUE DIGNIFIQUE ELS BARRIS DEL NUCLI ANTIC

Durant el passat mes d'octubre dos ensurts, un al carrer Montcada i un altre a la plaça del Rastre, han posat damunt de la taula una realitat evident. L'estat inadequat de molts edificis, carrers i espais dels barris del nucli antic.

Des de la CUP-Ae proposem un gran pacte de ciutat per abordar el problema. Els governs municipals futurs, governe qui governe, hauran d'enfrontar està problemàtica. Una de les més greus que pateix la ciutat (juntament amb la precarietat laboral i de model productiu, i la situació d'emergència social o risc d'exclusió social que viu permanentment quasi un terç de la població). Cal encarar la realitat, sense solucions miraculoses ni demagògiques, però plantejant un pla estratègic a llarg termini.

La resposta no potser limitar-se a enviar requeriments a les persones propietàries i esperar que actuen. Cal una actitud activa de l'ajuntament de Tortosa, tot i les restriccions pressupostàries i legals.

És un problema que la ciutat arrossega des de fa anys. Tots els equips de govern que ha tingut la ciutat són responsables d'haver arribat a esta situació. Però creiem hem d'aprofitar el moment per superar la crítica política i fer un debat de ciutat. Una proposta de futur, que supere el marc partidista i pense en clau de ciutat i de futur, no de passat. Amb un ampli consens polític, perquè governe qui governe la ciutat, la dignificació del nucli antic siga una prioritat estratègica durant els propers deu anys.

Entre altres objectius, el pla hauria de:

1. Dignificar el nucli antic com espai per viure.
2. Garantir que continuen vivint les persones que ara viuen, evitant l'especulació i la gentrificació.
4. Convertir-lo en un espai atractiu per noves famílies i gent jove.
5. Impulsar la recuperació del comerç de proximitat.

Per assolir estos objectius caldria:

a) Que l'ajuntament siga un agent actiu, comprant solars i edificis, negociant amb la banca rescatada amb diners públics i amb propietaris de pisos i edificis buits. I sent rehabilitador i promotor d'habitatges per transformar-los en una borsa de lloguer social.

b) Que es dignifiquen els barris del centre històric amb més espais comunitaris per fer atractiu viure al centre: places arbrades, parcs infantils, aparcaments públics i gratuïts, connexió amb carril bici, pacificació de més carres, equipaments públics...

c) Fer un treball comunitari amb comunitats de propietaris i partides perquè facen rehabilitacions estructurals.

d) Utilitzar tots els recursos legals per cercar noves formes de propietat comunitària com les cooperatives de lloguer, els habitatges de règim cooperatiu o la masoveria urbana.

e) Cercar recursos econòmics i tècnics d'administracions supramunicipals perquè s'impliquen en el projecte.



Des de la CUP-Ae considerem que si l'ajuntament s'implica, altres propietaris/es també ho faran perquè trobaran atractiu invertir en el nucli antic de la ciutat.

Per tots els motius exposats la CUP-Ae TORTOSA proposa al ple municipal l'adopció dels següents acords:

1. Fer una taula amb persones tècniques de l'ajuntament i expertes d'altres municipis en urbanisme, habitatge social i serveis socials. Que participen també entitats de la ciutat que treballen pel patrimoni, veïns i veïnes, grups municipals i ciutadania interessada.
2. Tenir al març del 2019 un pla estratègic a 10 anys vista per encarar el problema.
3. Elaborar un cens durant els propers tres mesos de tots els edificis i cases que estan abandonats o en risc d'esfondrament. I identificar els seus propietaris/es.
4. Un compromís de tots els partits que aproven la moció per assumir este pla estratègic tant si governen la ciutat com si estan a l'oposició.
5. Destinar als pressupostos municipals del 2019 i següents partides concretes que puguin permetre a l'ajuntament de Tortosa ser un agent actiu en la compra i rehabilitació d'edificis, pisos, solars...
6. Formar al personal tècnic de l'ajuntament d'habitatge i serveis socials per cercar fórmules comunitàries (com el lloguer social) que eviten l'especulació i la gentrificació.
6. Cercar la col·laboració tècnica i econòmica d'administracions supramunicipals per col·laborar en el projecte.

CUP-Ae

Tortosa, octubre 2018, Països Catalans.